



ICOBAL SPA
Ingeniería y Construcción

www.icobal.cl

DATOS COMERCIALES

Razón Social: ICOBIAL Spa

Rut Sociedad: 77.200.324-2

Dirección: 6 ½ oriente 246, viña del mar.

Marcos David Araya Neira, Ingeniero Constructor, Rut: 13.635.603-8

marcos.araya@icobal.cl +56995453603

Alejandro Soto Concha: Ingeniero Constructor. +56995070084

**ESPECIALIDADES SUB.COTRATO: OBRA CIVILES - TERMINACIONES- URBANIZACION
TABIQUERIA.**



I. Datos del Inscrito

Registro Nacional : **REGISTRO NACIONAL DE CONSTRUCTORES DE VIVIENDAS SOCIALES,
MODALIDAD PRIVADA**

Nro. de Rol : 1290

Nombre / Rázon Social : ICOBAL SPA

Nombre de Fantasía : No registra

Dirección : AVENIDA VALPARAÍSO N° 1633, OFICINA 8

Comuna : VILLA ALEMANA

Región : REGIÓN DE VALPARAÍSO

Teléfonos : 941098680

Fax : No registra

Correo : pablo.bravo@icobal.cl

IDO COMO C

RESOLUCIÓN:

1. **INSCRIBASE** al proveedor **ICOBAL SPA, R.U.T. 77.200.324-2** en el Registro Nacional de Contratistas del Ministerio de Vivienda y Urbanismo en los siguientes registros y categorías:

| RUBRO | CAT. |
|---|----------------|
| A. RUBRO DE EDIFICACIÓN | |
| A1 Viviendas | 4 9 |
| A2 Edificios que no constituyen viviendas | 4 2 |
| B. RUBRO DE URBANIZACIÓN | |
| B1 Obras Viales | 4 1 |
| B2 Obras Sanitarias | 4 9 |

SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO – REGIÓN DE VALPARAÍSO
PRAT N°856, 7° PISO, VALPARAÍSO - Teléfono 32 2186 800
<http://proveedores-tecnicos.minvu.gob.cl>

Página 1 de 2

**I. Datos del Inscrito**

Registro Nacional : **REGISTRO NACIONAL DE CONTRATISTAS**
Nro. de Rol : 1342
Nombre / Rázon Social : **ICOBAL SPA**
Nombre de Fantasía : No registra
Dirección : 6 Y MEDIO ORIENTE N°246, DEPTO. 4
Comuna : Viña Del Mar
Región : REGIÓN DE VALPARAÍSO
Teléfonos : 995453603
Fax : No registra
Correo : **MARCOS.ARAYA@ICOBAL.CL**

II. Inscripción

| Inscripción | Ctg. | Resol. | Fecha | Estado Vigencia Inscripción |
|--|------|--------|------------|-----------------------------|
| A-1 VIVIENDAS | 4 | 355 | 06/04/2023 | VIGENTE |
| A-2 EDIFICIOS QUE NO CONSTITUYEN VIVIENDAS | 4 | 355 | 06/04/2023 | VIGENTE |
| B-1 OBRAS VIALES | 4 | 355 | 06/04/2023 | VIGENTE |
| B-2 OBRAS SANITARIAS | 4 | 355 | 06/04/2023 | VIGENTE |

RATIFICADO 25.01.2021



une
la
Ciudad

DEPARTAMENTO PLANES Y PROGRAMAS
Registros Técnicos

INSCRIBE EN EL REGISTRO NACIONAL DE CONSTRUCTORES DE VIVIENDA SOCIAL MODALIDAD PRIVADA DEL MINVU, AL PROVEEDOR ICOBAL SPA, R.U.T. 77.200.324-2, DE LA REGION DE VALPARAÍSO.

VALPARAÍSO, 20 ENE 2021

RESOLUCIÓN EXENTA N° 71

VISTO:

- a) Lo dispuesto en la Ley N° 16.391 que crea el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, el D.L. N° 1305 que reestructura y regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo y el D.S. N° 397 (V. y U.) Reglamento Orgánico de las Secretarías Regionales Ministeriales;
- b) El D.S. N° 63 (V. y U.) de 1997 y sus modificaciones, el cuál aprueba el Registro Nacional Constructores del Minvu.
- c) La solicitud de inscripción de fecha 23.12.2020, presentada por el proveedor **ICOBAL SPA, R.U.T. 77.200.324-2**, en el Registro Nacional de Constructores del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
- d) El Informe jurídico N°001 de fecha 04.01.2021, el cual determina que el constructor reúne las condiciones reglamentarias necesarias para su inscripción.
- e) El Informe técnico N°005 de fecha 12.01.2021, el cual determina que el constructor reúne los requisitos necesarios para su inscripción.
- f) La Resoluciones N° 7 y 8, de fecha 26/03/2019 y 27/03/2019, respectivamente, de la Contraloría General de la República, que Fija Normas sobre Exención del trámite de Toma de Razón, y que determina los montos en unidades tributarias mensuales, a partir de los cuales los actos que se individualizan quedarán sujetos a Toma de Razón o Controles de Reemplazo cuando corresponda;
- g) Decreto (V. y U) N° 33 de 18 de abril de 2018, que designa en el cargo de Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo en la Región de Valparaíso.

PROYECTOS EJECUTADOS PERIDO 2021 -2023

PERIODO 2021 – 2023.

OBRA: “CONDominio BARIO COLMO CASA 158 MT2 “

JULIO 2023 – ACTUALMENTE EJECUCION.

DIRECCION: , DIRECCIÓN: RUTA F 90 S/n condominio Barrio COLMO

MONTO DE LA OBRA MANO DE OBRA : \$161.582.233

EJECUTADOS: 70%

MANDANTE: JAIME GOMEZ ZAMORA.

OBRA: “MUROS PERIMETRALES – CONSTRUCTORA LA FE “Proyecto Condominio Santa Marlen, dirección TOTAL 120 ML”

DICIEMBRE 2022 – SEPTIEMBRE 2023

DIRECCION: , **Hermanos Carrera 777, Quintero**

MONTO DE LA OBRA MANO DE OBRA : \$68.582.233

EJECUTADOS: 100%

MANDANTE: CONSTRUCTORA LA FE LTA.

OBRA: “RESTAURANT LAKAV BOULEVARD BOSQUES DE MONTEMAR TOTAL 420MT2 INTERVENCIÓN”

NOVIEMBRE 2021 OCTUBRE 2022.

DIRECCION: *BOSQUE MONTEMAR # 4000 LOCAL 11*

MONTO DE LA OBRA : 148.210.000.-

EJECUTADOS: 100%

EQUIPAMIENTO Y REMODELCION COMPLETA.

MANDANTE: PROPIETARIO JUAN DONOSO VERNALES – CADENA DE ALIMENTOS SPA.

OBRA: “CASA UNIFAMILIAR PABLO ASALGADO MARTINEZ, TOTAL 286MT2 edificación”

JULIO 2021 DICIEMBRE 2021.

DIRECCION: BELLAVISTA 853, REÑACA VIÑA DEL MA

FAENAS CONTRATADOS : 65.650.000.-

EJECUTADOS: 90%

OBRAS CIVILES- ESTRUCTURAS DE ACERO - CUBIERTAS

MANDANTE: IMPROSAM – OSVALDO PACHECO PLA: opacheco@inprosam.cl (contralor de contrato).

OBRA: “REMODELACION ZONA DE GUARDIA 6° COMPAÑÍA BOMBERO DE VALAPARISO”

DICIEMBRE 2021 ACTUALMENTE EJECUCION.

DIRECCION: Gral. Cruz 630, Valparaíso

FAENAS CONTRATADOS : 120.650.000.-

EJECUTADOS: 100%

REMODELACION COMPLETA.

MANDANTE: CUERPO DE BOMBERO DE VALPARAISO RUT: 81.807.100-0

OBRAS TERMINADAS Y RECEPCIONADAS.

OBRA: *“CONSTRUCCIÓN CENTRO COMUNITARIO LOS ALELÍES, U.V 149, 2 ” CÓDIGO BIP 40018152-0.*

JULIO 2021 DICIEMBRE 2021

MONTO: \$94.519.000.-

MANDANTE: ILUSTE MUNICIPALIDAD DE VIÑA DEL MAR.

Contrato: N° 158 IMVM.

REGISTROS OBRAS.

CENTRO COMUNITARIO LOS ALELÍES SANTA JULIA 2021



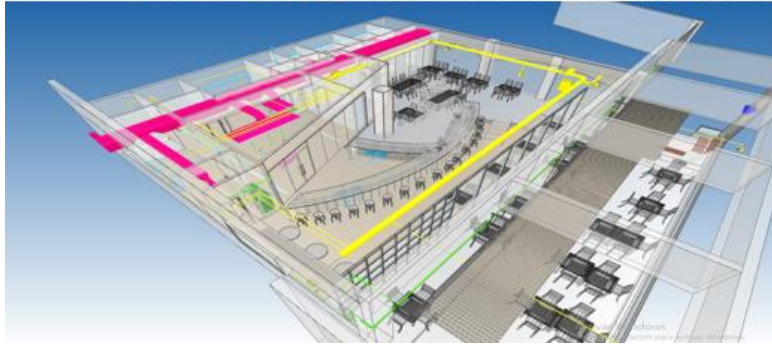
FOTOS OBRAS.

OBRA: "CASA UNIFAMILIAR PABLO ASALGADO MARTINEZ, TOTAL 286MT2 edificación"



FOTOS OBRAS.

OBRA: "OBRA: "RESTAURANT LAKAV BOULEVARD BOSQUES DE MONTEMAR CON- CON # 4000 LOCAL 11, TOTAL 420MT2 INTERVENCIÓN"



PERIODO 2012-2020

GIRASOL LIMACHE 2020 – MANDANTE RAMCO LTDA



CASAS SAN ALFONSO DE LIMACHE 2020 – MANDANTE RAMCO
LTDA





SAN ALFONSO 2018 - LIMACHE





CUERPO DE BOMBEROS
VALPARAISO



ACTA DE RECEPCION OBRAS

IDENTIFICACION DEL TRABAJO
CONTRATISTA
LUGAR DE EJECUCIÓN

| |
|--|
| REPARACION GUARDIA NOCTURNA 6ta COMPAÑÍA |
| ICOBAL SPA |
| GUARDIA NOCTURNA 6ta COMPAÑÍA |

En Valparaiso, a 18 de enero de 2022.-, se recepciona trabajo, mencionado dejandose constancia, que esta se entrega al uso:

Sin Observaciones
Con observaciones que se acompañan

[Empty box for notes or observations]

El plazo de resolver las observaciones :

Desde
Hasta

[Empty boxes for dates]

La comisión de recepcion se encuentra integrada por:

| Nombre | Cargo | Firma |
|----------------------------|-------------|-------|
| José Luis Orsola Fernandez | Director | |
| Javier Piaggio Marchant | Teniente 1° | |
| | | |
| | | |

Contralista

Recepcion Trabajo

Prevenición

Valparaiso, 18 de enero de 2022.-



ACTA RECEPCIÓN DEFINITIVA N° 10/2022

1.- Con fecha 23 de junio de 2022 y de acuerdo con lo establecido en el Decreto Alcaldicio N° 6623 de fecha 28 de septiembre del 2020 en su Artículo 23.2 de las Bases Administrativas Generales, se constituyó en terreno la comisión de Recepción Definitiva de la obra:

"CONSTRUCCIÓN SEDE JUNTA DE VECINOS LOS ALELIES U.V N° 149, ACHUPALLAS, VIÑA DEL MAR"

COD BIP N° 40018152-0 ID 3929-39-LP20

Integrada por las siguientes personas:

- | | |
|-----------------------------|---|
| 1.- José Carcamo Bernal | ITO Dirección de Obras Municipales |
| 2.- Claudio Martínez Macaya | Representante Director DOM |
| 3.- Miguel Abumohor Dibán | Representante Directora SECPLA |
| 4.- Perla Contreras Salas | Administradora de contrato de obras Secpla. |
| 5.- Leonardo Alvarado reyes | Representante Director de la Dirección de Control |
| 6.- Marcos Araya Neira | Representante legal de la empresa. |

2.- La obra fue ejecutada por la empresa **Constructora ICOBAL SPA**, de acuerdo a lo establecido en el Decreto Alcaldicio de Adjudicación N° 7969 del 04 de diciembre de 2020. Y se deja constancia que se dio cumplimiento a lo establecido en las Bases Administrativas Generales y Bases Técnicas.

3.- Antecedentes del contrato:

- | | |
|--|---------------------------------------|
| a.- Fecha firma del contrato: | N° 158 fecha del contrato 05/01/2021. |
| b.- Plazo de ejecución | 85 días corridos. |
| c.- Aumento de plazo | D. A N° 2371/21, 57 días corridos. |
| d.- Aumento, Disminución de obra | No aplica. |
| e.- Fecha término contractual: | 26 de mayo del 2021. |
| f.- Monto total del contrato: | \$94.169.635.- |
| g.- Multas cursadas y fundamento de la misma: | No procede.- |
| h.- Días que se otorga para subsanar observaciones: | sin observaciones. |
| i.- Días de atraso: | No procede. |
| j.- Fecha de término efectivo: | 20 de mayo del 2021. |
| K.- Set de fotografía del proceso de la obra: | Entregado en cd. |
| l.- Existencia o no de observaciones: | No procede. |
| m. Certificado Recepción Serviu Región de Valparaíso de fecha 07/05/2021. | |
| Certificado de recepción Definitiva de obra de edificación ROE 105 del 21/07/2021. | |